

Vyjádření výboru místní organizace KDU-ČSL Brno Líšeň k řešení nám. Karla IV.

KDU-ČSL na počátku tohoto volebního období iniciovala zahájení diskuze o budoucí podobě líšeňského náměstí. Oceňujeme, že se v této diskusi nadále pokračuje.

Považujeme za zásadní, aby se na náměstí neřešily pouze samostatné dílčí části bez celkového pohledu. Bez vyřešení koncepce celého náměstí a nešťastně lomené křižovatky není vhodné vypisovat samostatnou soutěž na studii polyfunkčního domu, který bude další dominantou náměstí (nároží dvou významných komunikací) a ovlivní budoucí podobu náměstí stejně významně, jako v minulosti ne příliš šťastně umístěná a následně prodaná budova současného velmi potřebného nákupního střediska.

V každém případě je současná podoba navrženého zadání pro soutěž nedostatečná.

Výbor místní organizace KDU-ČSL Brno Líšeň doporučuje v každém případě jakoukoliv soutěž:

1. Vypsát jako architektonickou soutěž v souladu s předpisy České komory architektů (<https://www.cka.cz/cs/souteze/jak-pripravit-soutez/vzory-a-pravidla-soutezi>).
2. Zpracovat jednotný podklad pro vypsání soutěže vč. soutěžních podmínek (s variantou PK Ossendorf) a reagovat na dotazy soutěžících (viz. projekt nadace Partnerství).
3. Koordinovat zadání s Kanceláří hlavního architekta města Brna.

Dále navrhujeme tento postup ve dvou krocích:

1. Urbanistická soutěž na novou koncepci celého náměstí vč. dopravy a širších souvislostí se zadávacími podmínkami, které budou požadovat:

- Zachovat a podpořit charakter náměstí a to včetně alternativního řešení - přesunu Charlie centra v rámci náměstí.
- Řešit širší vztahy napojení na stávající zástavbu (viz studie Partnerství), ne pouze izolovaně plochu náměstí.
- Navrhnout dopravní řešení (problematika průjezdnosti, přechodů pěších vč. dětí do školy Pohankova, nedostatku míst pro parkování) s důrazem na snahu o zklidnění dopravy na náměstí a omezení tranzitní dopravy ve směru "Slatina - sídliště Líšeň", a ve směru "Brno - Podolí".
- Řešit využití rohového obecního domu s pozemkem a tzv. "proluky".

2. Studie polyfunkčního domu - rohový obecní dům (nyní obuv) musí být zpracována až v návaznosti na celkovou koncepci náměstí a musí:

- Upřesnit budoucí využití budovy, minimální plochy a regulační prvky (výška, charakter výstavby v rámci náměstí), tak, aby se nezměnil charakter lokality.
- Řešit problematiku dopravního napojení v případě parkování (na hranici velmi frekventované křižovatky).
- V případě podzemních garáží je třeba v podkladech doplnit geologické průzkumy (vzhledem k faktu, že na náměstí v minulosti byl rybník a je zde studna, výška podzemních vod může výsledek ekonomicky i technicky výrazně ovlivnit)

Mgr. Eliška Vondráčková
předsedkyně MO KDU-ČSL